

*Mit Innovation und Nachhaltigkeit
ein neues Lebensgefühl
und finanzielle Sicherheit für die Zukunft schaffen*



Werden Sie Eigentümer eines, oder mehrerer
einzigartiger RØR-Wohntürme in der Tourismusregion
Vorpommern
Ab sofort sind Reservierungen möglich!

Referenznummer: SF11

Objektadresse/ Standort
18356 Fuhlendorf

-Minimalismus mit Wohlfühlgarantie trifft auf maximale finanzielle Sicherheit-

Daten im Überblick

Objektart:	RØR-Wohnturm
PLZ:	18356
Ort:	Fuhlendorf
Land:	Deutschland/ Mecklenburg Vorpommern
Nutzfläche Turm:	ca. 9 m ²
Anzahl der Zimmer:	1-2
Schlafzimmer:	offene Galerie mit einer Schlafgelegenheit für 2 Personen inkl. Matratzen (Variante1: 1,60 m x 2 m Liegefläche; Variante2: Hochbett mit zwei separaten Liegeflächen), Kleiderschrank vorhanden
Badezimmer:	mit wandhängendem WC, Handwaschbecken, Handbrause und Duschkopf, Duschvorhang, Handtuchtrockner, Spiegelwand, Glasschwenktür und Keramikfliesen
Küche:	Mini-Küche (Ausguss mit Wasserhahn, Regal, klappbare Ablagefläche, Kühlschrank, Anschluss für Küchengeräte und Wasser/ Abwasser für Outdoor-Küche)
Sitzecke:	Zweipersonensitzbank, Hocker, Esstisch/ Klappstisch
Fenster und Türen:	Sicherheitsisolier-Verglasung, Aluminium (anthrazit), Milchglas
Kaufpreis:	53.000,00 € (inkl. Nebenkosten, Steuern und Gebühren) bis März 2021 Mietzahlung durch die Firma BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Rostock, in Höhe von 265,00 €/ Monat (3.180,00 €/ Jahr)
Provision:	Vom Käufer muss keine Provision an das Maklerbüro Sternekieker-Finanz gezahlt werden.
Sonstiges:	Pkw-Stellplatz, Fahrradstellplatz mit Elektroanschluss für E-Bike, Vinylbodenbelag, Terrasse, Holzterrasse, Staufächer, Regale, Steckdosen mit integrierten USB-Anschlüssen, Außen- und Innenbeleuchtung (LED)
Reservierungen:	ab sofort
Fertigstellung:	Herbst 2021, sonst nach Vereinbarung
Heizungsart:	Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Befeuerung:	Elektro und Gas
Ihr Ansprechpartner:	Melanie Sternekieker (Immobilienkauffrau) Mobil: 0176 82101481 immobilien@sternekieker-finanz.de

Objektbeschreibung

Bei dem hier ausgeschriebenen Anlageobjekt, handelt es sich um ein innovatives Bauprojekt der Firma BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH aus Rostock. Dieses sieht die Errichtung von insgesamt 30 RØR-Wohntürmen am Standort 18356 Fuhlendorf vor, nachdem am Standort 18356 Barth bereits acht Wohntürme erfolgreich verkauft wurden. Zukunftsorientierte Kaufinteressenten haben nun auch hier die Möglichkeit mit dem Erwerb eines, oder mehrerer Türme, in Nachhaltigkeit zu investieren. Vertragspartner für die Bewirtschaftung ist eine ortsansässige Housekeeping-Firma, welche seit Jahren hinreichende Erfahrungen mit der Bewirtschaftung von Ferienimmobilien an der Ostseeküste hat.

Das Konzept sieht Folgendes vor: Der Kaufinteressent erwirbt einen, oder mehrere Türme für einen Kaufpreis in Höhe von 53.000,00 € (inkl. Nebenkosten, Steuern und Gebühren) pro Turm (der Kaufpreis gilt bis März 2021) und vermietet diesen an die Firma BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH weiter. Dem Käufer wird dafür eine monatliche Miete in Höhe von 265,00 € gezahlt. Die BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH realisiert die Vermietung an Feriengäste, Fahrrad-Touristen, Jugendgruppen, Tagesgäste, Monteure und ähnliche Zielgruppen. Somit entlastet die BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH den Käufer vollumfänglich mit allen üblichen Aufgaben rund um die Ferienvermietung.

Nach 10 Jahren kann der Käufer frei entscheiden ob er seinen Turm

1. für einen garantierten Rückkaufpreis in Höhe von 53.000,00 € wieder an die BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH verkauft
2. den Turm im RØR Dorf einfach weiter durch die BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH betreiben lässt, oder
3. den Turm vom RØR Dorf nimmt und ihn zum Eigenbedarf verwendet.

Möchte der Käufer seinen Turm nach 10 Jahren behalten und weiter durch die Firma BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH betreiben lassen, amortisiert sich seine Investition nach ca. 16,6 Jahren.

Insgesamt ist das Projekt eine hervorragende Geldanlagemöglichkeit für Investoren aller Art. Aufgrund des geringen Investitionsvolumens, vertraglich gesicherter Einkünfte und der Mobilität der Türme, bietet es ein geringes Risiko im Verhältnis zu anderen Immobilien.

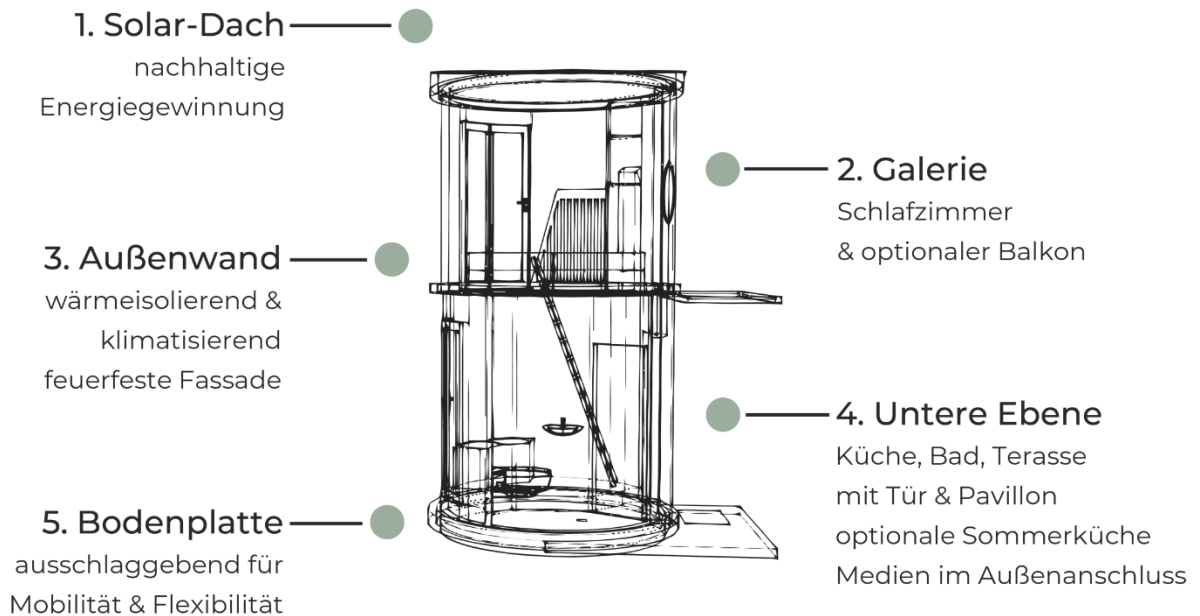
Lage

Der kleine idyllische Ferien- und Erholungsort Fuhlendorf -mit seinen derzeit rund 950 Einwohnern liegt ca. fünf bis elf Kilometer westlich von Barth am Ufer des Boddens. Naturliebhaber und Ruhesuchende haben die Möglichkeit an mehreren kleineren Stränden zu baden. Zudem ist die Umgebung ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für die Beobachtung von Kranichen. Wem das noch nicht reicht, der hat die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst zur Erkundung unmittelbar vor sich. Sie ist eine einzigartige Küstenlandschaft, welche als schmaler Küstenstreifen das Festland von der Ostsee abgrenzt und eine unvergleichliche Lagunenlandschaft schafft. Die reizvolle Naturkulisse gehört seit Jahren zu den beliebtesten Urlaubsregionen der Ostseeküste und erfreut sich immer wachsender Beliebtheit. Die Potenziale der Region sind daher ideal für Investitionen in Ferienimmobilien. Nachhaltig hohe Renditen sind aufgrund des Touristenstroms garantiert.

Bilder/ aktuelle Bauentwicklung



Schnitte und Ansichten



Sonstiges

- Zwischen der BT Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Industriestraße 8, 18069 Rostock und dem Käufer werden ein Kaufvertrag, eine Aufstellungsvereinbarung für den Turm, ein Pachtvertrag und ein Miet- und Servicevertrag für den Betrieb der Ferienvermietung geschlossen
- Die jährliche Pacht beträgt 12,00 €
- Pkw-Stellplätze sind vorhanden und können mitgenutzt werden
- Weitere Standorte sind z. B. in Ribnitz-Damgarten, Rostock, Greifswald und Usedom geplant
- Finanzierungspartner ist die PSD-Bank. Bei Bedarf bzw. Interesse kann hier ein Finanzierungsplan individuell erstellt werden. Ein Finanzierungsbeispiel kann gern eingesehen werden.

Hinweise

Einblick in die entsprechenden Musterverträge zur Pacht, dem Kauf, der Aufstellung und der Ferienvermietung erhalten Sie über unser Büro.

Eine Liste mit den wichtigsten Eckdaten zur bautechnischen Ausstattung der RØR-Wohntürme legen wir diesem Exposé bei.

Vom Käufer muss keine Vermittlungsgebühr gezahlt werden.

Gerne beraten wir Sie auch im Zusammenhang einer möglichen Finanzierung des Kaufpreises.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität keine Gewähr. Dieses Exposé ist auf der Grundlage der Angaben des Eigentümers entstanden. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sollte Ihnen das von uns angebotene Verkaufsobjekt, bereits schon einmal angeboten worden sein, teilen Sie uns dies bitte im Voraus mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisionsansprüche aus.

Für eventuelle Rückfragen, die Vereinbarung von Besichtigungsterminen, oder eine Reservierung zum Erwerb eines RØR-Wohnturms stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE AUF DER HOMEPAGE www.ror-hus.com SCHAUEN SIE DOCH EINMAL VORBEI!