



Provisionsfreier Verkauf!
***Großes, modernes EFH mit EBK im**
Bungalowstil*
-Familienfreundliches Umfeld
in Boddennähe-



Referenznummer: SF4

Objektadresse

(ca. 8 km vom Boddengewässer entfernt)



STERNEKIEKER FINANZ

Daten im Überblick

Objektart:	EFH im Bungalowstil (ausgebautes Dachgeschoss)
Objektyp:	Wohnhaus
PLZ:	18445
Ort:	Altenpleen
Land:	Deutschland
Grundstücksfläche:	ca. 783 m ²
Wohnfläche:	ca. 145 m ²
Nutzfläche:	ca. 165 m ²
Geschosse:	1,5
Anzahl Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Hauptbad:	Wanne, Dusche, Fenster
Gästebad:	Wanne, Fenster
EBK:	vorhanden
PKW-Stellplätze:	Doppelcarport
Terrasse:	Südterrasse
Kaufpreis:	275.000,00 € VHB
Außen-Provision:	Provisionsfrei!
Baujahr:	2000
Zustand:	neuwertig
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	118,13 kWh/(m ² *a)
TV:	Sat
Verfügbar ab:	ca. Juni 2019 (vorzeitige Übernahme kann vereinbart werden)
Ihr Ansprechpartner:	Sternekieker Finanz Tel.: 038231 2595 Mobil: 0172 1560018 immobilien@sternekieker-finanz.de



Objektbeschreibung

Bei dem hier beschriebenen Objekt, handelt es sich um ein großes, modernes Einfamilienhaus, welches sich -ruhig gelegen- nur ca. 8 Kilometer vom Boddengewässer entfernt, im wunderschönen Ort Altenpleen befindet.

Das Haus verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur angrenzenden, überdachten Südterrasse, 3 Schlafzimmer, eine Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche, das Hauptbad mit Wanne, Dusche und Fenster, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss befinden sich eine kleine Galerie, 2 weitere Schlafzimmer und das Gästebad mit Wanne und Fenster.

Alle Räume sind hell und freundlich. Sie verfügen über einen hochwertigen Vinylboden in moderner Holzoptik, weißen Vollholztüren und einen neutralen, weißen Wandputz. Die Bäder sind mit modernen, großformatigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Im gesamten Erdgeschoss befindet sich eine Fußbodenheizung.

Das gepflegte und geschmackvoll angelegte Grundstück grenzt direkt an ein Feldgrundstück mit unverbaubarem Blick über die Landschaft.

Diese Immobilie ist wunderbar für große Familien geeignet. Oder für die, die es noch werden wollen. Sie bietet viel Raum für Individualität und lässt viel Raum für eventuelle Umgestaltungen. Aufgrund des neuwertigen Zustandes, kann sie ab ca. Juni 2019 sofort bezogen werden.

Lage

Altenpleen befindet sich ca. 14 Kilometer nordwestlich von der Hansestadt Stralsund, an der Landstraße nach Barth, und grenzt direkt an der Vorpommerschen Boddenküste. Die Gemeinde Altenpleen mit den Orten Neuenpleen, Günz, Nisdorf und Altenpleen ist ca. 20 km² groß, und zählt derzeit ca. 960 Einwohner. Im Ort selbst befinden sich eine Grundschule, eine Kita, ein Hausarzt, ein Zahnarzt, ein Pferdehof, Einkaufsmöglichkeiten und ein Frisör. Eine Busverbindung ist ebenfalls vorhanden.





Sonstiges

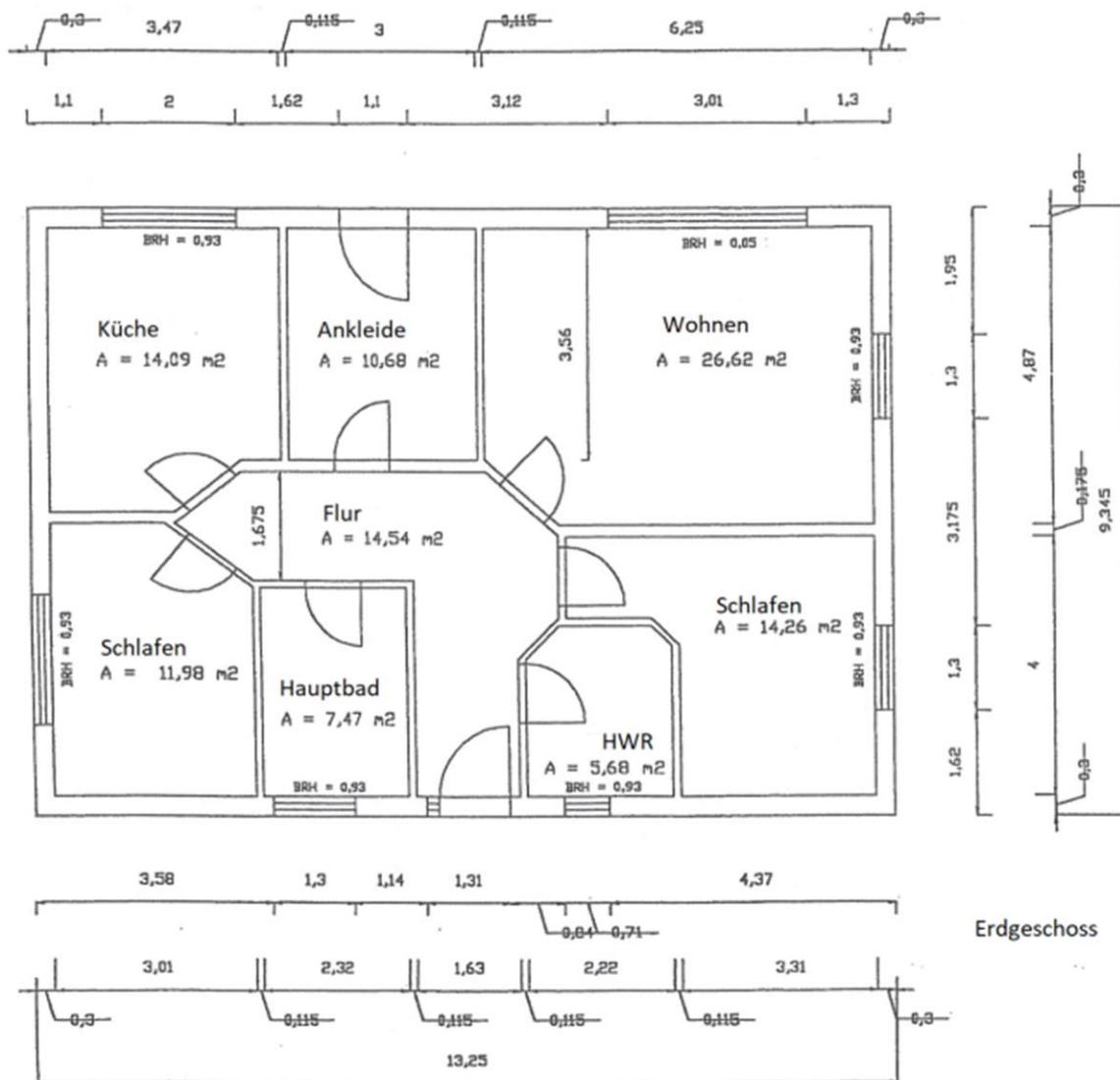
- Haus in Massivbauweise
- Dach: Walmdach
- Fenster: Kunststoff (innen: weiß, außen: Holzoptik braun), Isolierverglast
- Heizung: Brennwertkessel BJ 2000, Erdgas
- Vollholztüren in allen Räumen, Wohnzimmer mit Glastür
- Holzterasse ins Dachgeschoss
- Geräteschuppen auf dem Grundstück
- Hundezwinger vorhanden, der bei Bedarf übernommen werden kann

Bilder



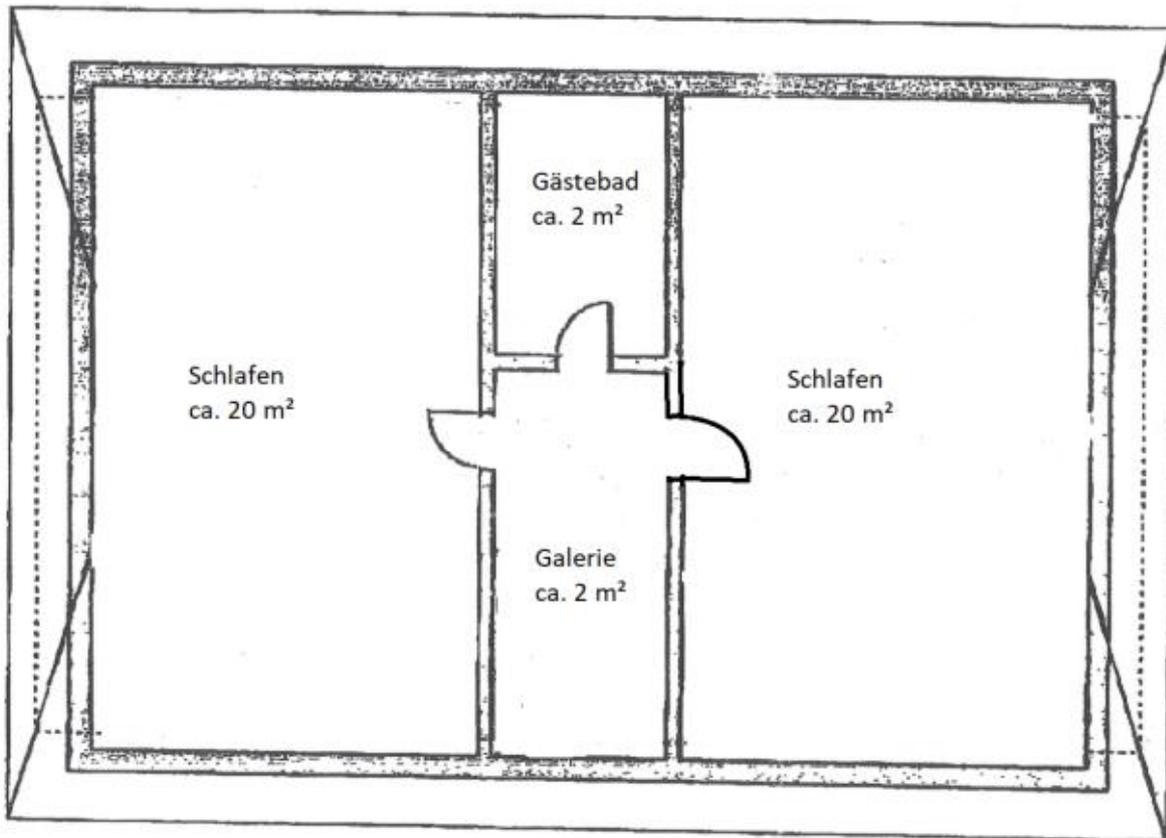


Grundriss EG



Erdgeschoss

Grundriss DG



Dachgeschoss

Hinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist auf der Grundlage der Angaben des Eigentümers entstanden. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.