

DIE OSTSEE VOR DER TÜR

Wunderschöne Eigentumswohnung/ Ferienwohnung in Zingst zu verkaufen!



Objektadresse

-18374 Zingst-

Referenznummer: SF13

Saubere Seeluft, klares Meerwasser, endlose Sandstrände und unberührte Natur. Eine Immobilie für Erholungssuchende und Naturliebhaber wartet in ruhiger, zentraler Lage von Zingst auf ihren neuen Eigentümer.



Daten im Überblick

Objektart:	Eigentumswohnung
Objekttyp:	Ferienwohnung (Frieda)
PLZ:	18374
Ort:	Zingst
Land:	Deutschland/ Mecklenburg Vorpommern
Wohnfläche:	ca. 46 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 619 m ²
Miteigentumsanteile:	23/100
Gesamtanzahl der Zimmer:	2 (2-3 Personen)
Küche:	Einbauküche
Bad:	Duschbad
Terrasse:	Südwest-Terrasse
Extras:	möbliert, separater Abstellraum vorhanden
Fenster:	2-fach-isolierverglaste Kunststofffenster (innen weiß, außen Holzoptik)
Pkw-Stellplatz:	1 Pkw-Stellplatz
Kaufpreis:	246.000,00 €
Außen-Provision:	Vom Käufer muss bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages keine Maklerprovision gezahlt werden.
Ursprüngliche Nutzung:	Anlageobjekt (Ferienvermietung)
Ursprüngliche Mieteinnahmen:	ca. 10.000,00 € p. a.
Hausgeld	255,00 € / Monat
Instandhaltungsrücklage:	ca. 8.000,00 €
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Neuwertig, gepflegt
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas (Erdgas)
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	88,0 kWh/ (m ² *a)
TV:	Kabelanschluss
Internet:	vorhanden
Verfügbar ab:	sofort
Ihr Ansprechpartner:	Melanie Sternekieker (Immobilienkauffrau) Tel.: 038231 2595 0176 82101481 immobilien@sternekieker-finanz.de

Objektbeschreibung

Bei dem hier ausgeschriebenen Objekt, handelt es sich um eine liebevoll eingerichtete Eigentumswohnung, welche sich in zentraler, ruhiger Lage von Zingst befindet. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohneinheiten und wird aktuell als Ferienwohnung für die Vermietung an Feriengäste genutzt. Sie kann ab sofort käuflich erworben werden und dem neuen Eigentümer zur Eigennutzung, oder als Kapitalanlage dienen.

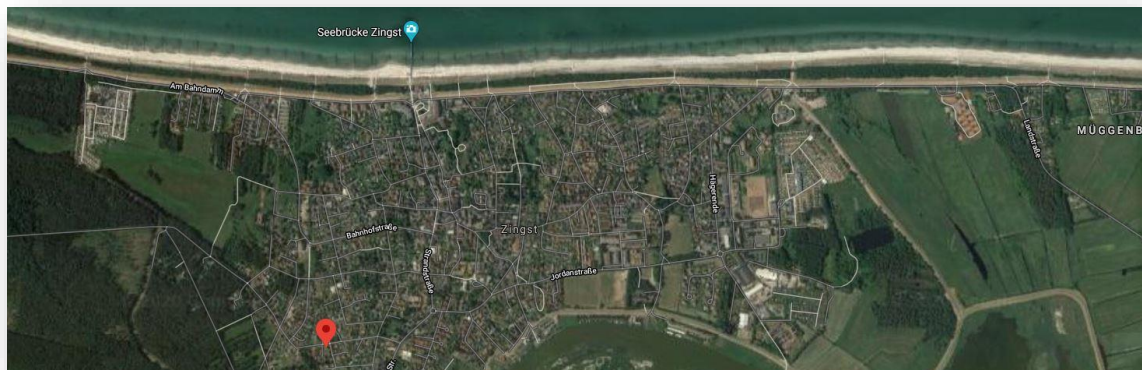
Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, welcher ausreichend viel Platz für eine kleine Garderobe bietet. Von hier aus gelangt man in das separate Schlafzimmer, das innenliegende Duschbad und den angrenzenden, hellen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Er ist mit einer Einbauküche ausgestattet und ermöglicht den Zugang zum Außenbereich. Die nach Südwesten ausgerichtet Holz-Terrasse ist ein wunderbarer Rückzugsort und bietet Gelegenheit den Tag bei Abendsonne ausklingen zu lassen.

Die Fußböden der Wohnung sind mit einem neutralen, pflegeleichten Fliesenfußboden ausgestattet. Die integrierte Einbauküche, sowie alle weiteren Möbel sind im Kaufpreis inkludiert. Ein Pkw-Stellplatz, sowie ein geräumiger Abstellraum im Nebengebäude sind ebenfalls vorhanden.

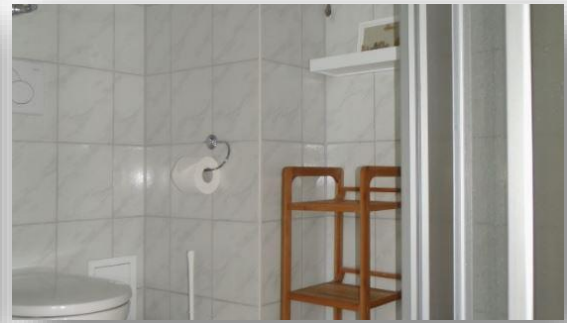
Werden Sie Eigentümer dieser wunderschönen Ferienwohnung und bieten Sie Ihren Feriengästen und/ oder sich selbst einen optimalen Mix aus Ruhe und Nähe zum Strand, sowie Restaurants, Cafés und Bars. Der reizvolle kleine Erholungsort Zingst gehört seit Jahren zu den beliebtesten Urlaubszielen der Ostseeküste und erfreut sich immer wachsender Beliebtheit. Die Potenziale der Region sind daher ideal für Investitionen in Ferienimmobilien.

Lage

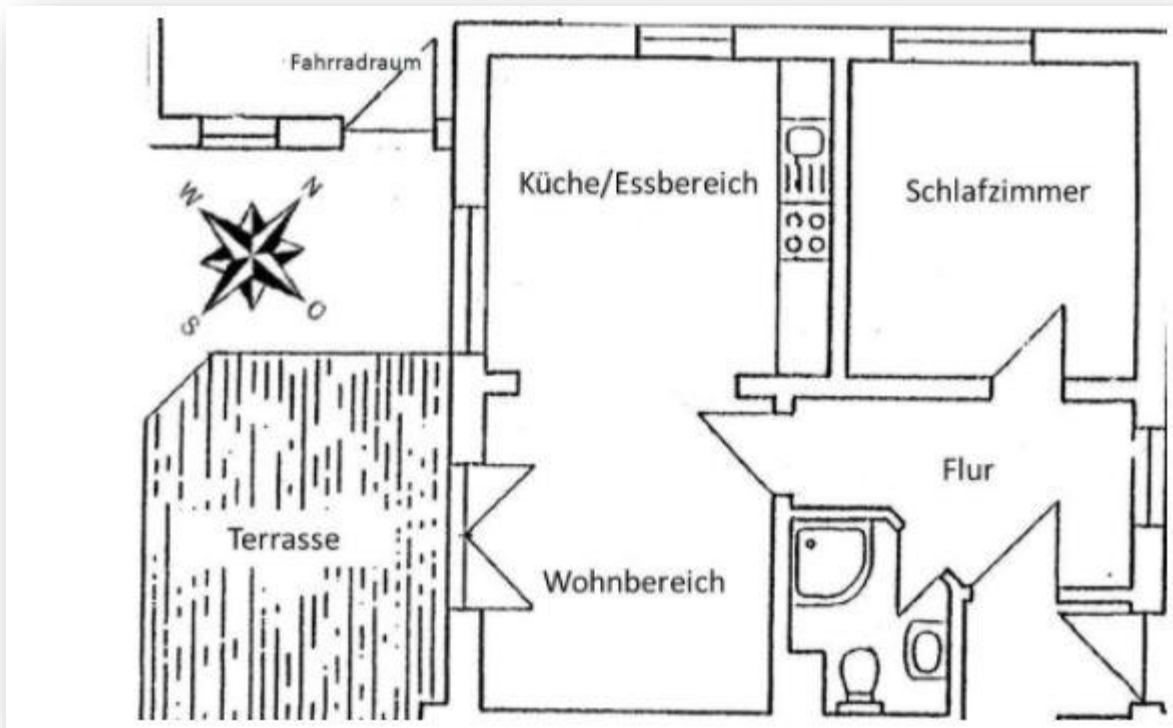
Das Ostseeheilbad Zingst ist durch eine einzigartige Küstenlandschaft geprägt und bietet eine Vielzahl abwechslungsreicher Ausflugsziele. Dieser Ort ermöglicht es seinen Gästen den Alltagsstress hinter sich zu lassen und das Sonnenbaden an wunderschönen Sandstränden zu genießen. Mit seinen rund 3000 Einwohnern ist Zingst der größte Ort auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Eingebettet zwischen Ostsee und Bodden ist Zingst durch eine faszinierende Küstenlandschaft geprägt. Die Ferienwohnung „Frieda“ ist nur ca. 1300 Meter vom Ostseestrand entfernt!



Bilder



Grundriss



Ausstattung/ Sonstiges

- Gebäude 2004 voll saniert
- Fußböden: Fliesen
- Fenster: Kunststoff
- Türen: Holz (Landhaus, weiß)
- Terrasse mit Südwest-Ausrichtung
- Kleine Einfriedung/ Sichtschutz
- Pkw-Stellplatz für ein Pkw direkt am Haus
- Separater Abstellraum im Nebengebäude der Anlage
- Insgesamt vier Wohneinheiten
- Ruhige Lage

Hinweise

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist auf Grundlage der Angaben des Eigentümers entstanden. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist vom Käufer keine Vermittlungsgebühr an das Maklerbüro Sternekieker-Finanz zu zahlen.

Weitere Informationen sowie Objektunterlagen erhalten Sie über unser Büro.

Gern beraten wir Sie auch im Zusammenhang einer möglichen Finanzierung des Kaufpreises.

Für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung!