

\*Lass die Sonne in dein Herz\*  
Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu vermieten!



## Objektadresse

-18439 Stralsund/ OT Devin-

Referenznummer: SF16

Sie lieben es ruhig?

Ein wunderschönes Einfamilienhaus sucht ab September 2022 einen neuen Mieter!  
Natur, Sonne und Garten laden hier zum Verweilen ein und machen diese besondere  
Lage zu einer Oase der Ruhe. Das Zentrum der Stralsunder Altstadt erreichen Sie  
dabei trotzdem unkompliziert und schnell per Bus, Auto oder Rad.

## Daten im Überblick

<b>Objektart:</b>	Wohnhaus
<b>Objekttyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Lage:</b>	Wohngebiet
<b>PLZ:</b>	18439
<b>Ort:</b>	Stralsund OT Devin
<b>Land:</b>	Deutschland/ Mecklenburg Vorpommern
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Zustand:</b>	renoviert
<b>Gesamtanzahl der Zimmer:</b>	5 (1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, sowie 3 Schlafzimmer)
<b>Bäder:</b>	2 (1 Vollbad mit Wanne, WC und Tageslicht im DG, sowie 1 Gästebad mit Dusche, WC und Tageslicht im EG)
<b>Abstellfläche:</b>	1 HWR im EG, Garage
<b>Pkw-Stellplätze:</b>	2-3
<b>Wohn-Extras:</b>	Einbauküche Kamin Loggia Terrasse Garage Garten
<b>Ausstattung:</b>	Fliesen- und Parkettboden Zentralheizung/ Gas, inkl. Warmwasseraufbereitung
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieverbrauch:</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	1.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Gartenpflege:</b>	100,00 € (auf Wunsch eigene Gartenpflege möglich)
<b>Kaution:</b>	3 Kaltmieten
<b>Provision:</b>	Keine
<b>Verfügbar ab:</b>	September 2022
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Melanie Sternekieker (Immobilienkauffrau) Tel.: 038231 2595, Mobil: 0176 82101481 <a href="mailto:immobilien@sternekieker-finanz.de">immobilien@sternekieker-finanz.de</a>

## Objektbeschreibung

Bei dem hier ausgeschriebenem Mietobjekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus, welches sich in ruhiger Lage des Ortsteils Devin -einer der beliebtesten Wohngebiete in der Hansestadt Stralsund befindet-.

Das Wohnhaus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, einen Garten, sowie eine Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, sowie ein Gästebad mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum mit den entsprechenden Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und WC.

Die Fußböden verfügen sowohl über pflegeleichten Fliesen- als auch Parkettboden.

## Lagebeschreibung

Stralsund, die altherwürdige Hansestadt am Strelasund. Durch ihre historischen Bauwerke ist sie ein städtebauliches Schmuckstück. Das Rathaus, die Kirchen, die Klosteranlagen und gotische Bauwerke prägen die städtische Architektur.

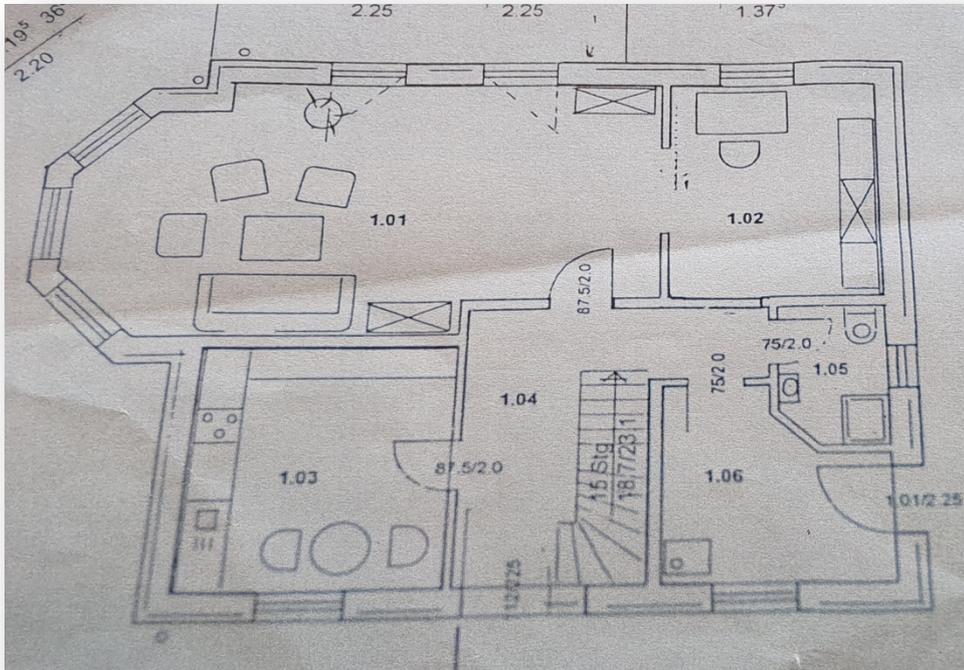
Die Stadt stellt sich als interessanter und vielseitiger Wirtschaftsstandort dar. Stralsund als traditionelle Werft- und Hafenstadt hat seine wichtigsten Wirtschaftszweige im Schiffbau, dem Baugewerbe, der Lebensmittelindustrie, der Metall- und Holzverarbeitung und natürlich dem Seehafen.

Als Tor zu den Inseln Rügen und Hiddensee, erhält sie eine einzigartige Lage und entwickelt sich immer mehr zu einer Touristenattraktion.

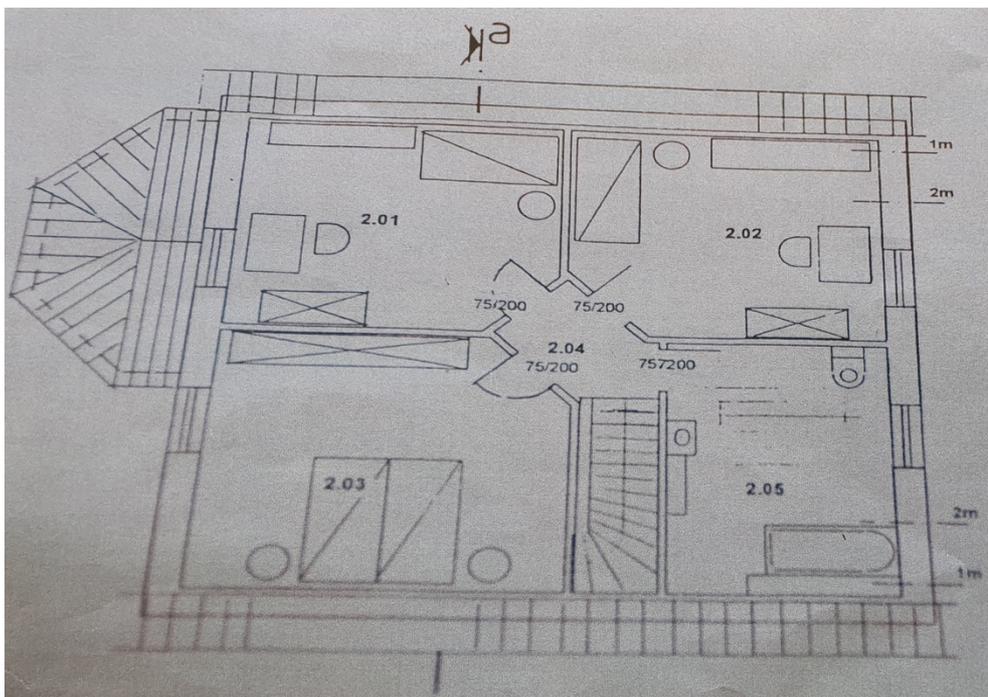
Das Objekt selbst befindet sich in traumhaft ruhiger Lage der Halbinsel Devin. Es liegt am Ende einer ruhigen Anliegerstraße. Ein kleiner Badestrand, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Busanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



## Grundriss EG



## Grundriss DG



## Bilder



## Hinweise

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist auf Grundlage der Angaben des Eigentümers entstanden.

Weitere Informationen, sowie Objektunterlagen/ Nachweise, erhalten Sie ausschließlich über unser Büro.

Für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!